



Hvidovre Kommune, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Til afsendere af hørings svar

Hvidovre Kommune
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Plan
Leder af Plan:
Henrik Nielsen

Telefon: 3639 3561
Afd. telefon: 3639 3500
Mobil: 5158 7748

E-mail: hni@hvidovre.dk

Sagsnr.: 20/28509
Doknr.: 281954/21

Dato: 20-12-2021

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag: 10:00-14.30
Torsdag: 13:00-17.30
Fredag: 10:00-13.30

Orientering om den videre planlægning for et natur- og byområde øst for Byvej

Du har indsendt et hørings svar i forbindelse med den forudgående høring om udviklingen af et nyt natur- og byområde i Den Grønne Kile øst for Byvej. Vi vil gerne takke dig for din deltagelse i debatten.

Du kan i det vedlagte notat af 30. august 2021 læse nærmere om administrationens gennemgang af hørings svarenes forslag og bemærkninger.

Vi kan oplyse, at kommunalbestyrelsen, den 30. november 2021, har drøftet hørings svarene og på den baggrund har besluttet hvilke idéer og forslag, der skal tages med videre i planlægningsprocessen.

Den igangværende lokalplanlægning af natur- og byområdet øst for Byvej skal gennemføres med afsæt i følgende punkter:

- a. at lokalplanen i overensstemmelse med fingerplanen fastlægger anvendelsen for areal 3 som rekreativt naturområde med fokus på en balance mellem benyttelse til rekreation og etablering af nye levesteder for planter, insekter og dyr.
- b. at der i overensstemmelse med helhedsplanens intentioner, den gældende kommuneplanlægning samt fingerplanens regler for anvendelse af de grønne kiler lokalplanlægges for stiforbindelser gennem de nye natur- og byområder, blandt andet til cykling og ridning. Der skal i denne sammenhæng særligt tages hensyn til det fremtidige naturområdes funktion som levested for dyre- og planteliv.
- c. at der planlægges for mindre anlæg i naturområdet, der jævnfør fingerplanens regler herom kan fungere som støttepunkter til friluftsliv, leg og læring, dog med hensyntagen til området som fremtidigt levested for planter og dyr.
- d. at planlægningen for de ubebyggede arealer i naturområdet kvalificeres ved at inddrage relevante bemærkninger og forslag fremsendt i den forudgående høring, især hørings svar nr. 26. Formålet er at skabe et rekreativt naturområde med en høj

biodiversitet og med varierede landskabskarakterer, naturtyper og biotoper.

- e. at der ikke etableres parkeringspladser til brugere af naturområdet, og at lokalplanen derfor vil indeholde bestemmelser med krav om udlæg og etablering af parkeringspladser i overensstemmelse med retningslinjer i Kommuneplan 2021 indenfor fremtidig byzone. Der vil primært være tale om parkering til etageboliger og tæt-lave boliger.
- f. at der ved udarbejdelse af lokalplanbestemmelser om bebyggelsens udseende tages højde for, at det skal være muligt at bygge bæredygtigt og integrere visse anlæg til genbrug af regnvand, produktion af vedvarende energi som f.eks. solceller og mini-vindmøller og lignende i bebyggelsen.
- g. at der i lokalplanen gives mulighed for at etablere parkering såvel på terræn som i konstruktion og som underjordisk parkering.
- h. at lokalplanen indeholder bestemmelser med hjemmel i planloven, der som betingelse for ibrugtagning af nyt byggeri stiller krav om, at tiltag der skal understøtte naturgenopretning, herunder terrænregulering, anlæg af stier og såning og plantning af træer, buske og græs, er gennemført.
- i. at administrationen indgår i dialog med grundejerne om en fremsendt anmodning om at indgå en udbygningsaftale.
- j. at administrationen i forbindelse med planlægning af området afklarer, om der i planen skal indarbejdes muligheden for at opføre en ny daginstitution eller om den nødvendige udbygning af kapaciteten skal løses på andre måder.

Der vil i forbindelse med fremlæggelsen af et kommende forslag til lokalplan for natur- og byudviklingsområdet blive gennemført en ny offentlig høring. Vi håber, at du igen vil deltage i debatten om udviklingen af dette spændende område, når den tid kommer.

Med venlig hilsen



Helle M. Adelborg
borgmester



Nich Bendtsen
kommunaldirektør

BILAG: Notat af 30. august 2021